

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

|   |                          |            |    |      |
|---|--------------------------|------------|----|------|
|   | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   |                          | 0710001    |    |      |
|   | Дата (число, месяц, год) | 30         | 06 | 2021 |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОПТИМА-СТРОЙ"</u>  | по ОКПО                  | 15263596   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | 1435138983 |    |      |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>  | по ОКВЭД 2               | 41.2       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |
| Местонахождение (адрес)<br><u>677000, Саха /Якутия/ респ, Якутск г, Песчаная ул, д. № 74</u>                                |                          |            |    |      |

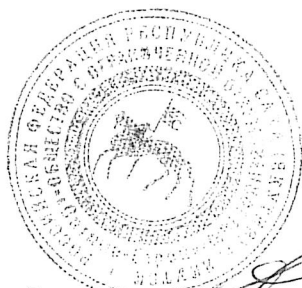
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 310 522            | 203 522               | 3 844                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>310 522</b>     | <b>203 522</b>        | <b>3 844</b>          |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 111 254            | 47 156                | 9 943                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 396 542            | 392 411               | 197 072               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 23 687             | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 29 052             | 10 336                | 24 380                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 74 802             | 74 773                | 42 782                |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>635 337</b>     | <b>524 675</b>        | <b>274 177</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>945 859</b>     | <b>728 197</b>        | <b>278 021</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                 | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 27 169             | 170 256               | 118 934               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 27 179             | 170 266               | 118 944               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 6 000              | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 6 000              | -                     | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 253 259            | 225 000               | 47 501                |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 475 962            | 136 872               | 52 251                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 183 459            | 196 059               | 59 325                |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 912 680            | 557 931               | 159 077               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 945 859            | 728 197               | 278 021               |



Руководитель

(подпись)

Папоян Арагац Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |   | по ОКПО                  | 30          | 06 | 2021 |
| Организация   | <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОПТИМА-СТРОЙ"</u>          |                          | 15263596    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 1435138983  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>                             | по ОКВЭД 2               | 41.2        |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 33 369                   | 45 693                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (29 107)                 | (81 735)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 4 262                    | (36 042)                 |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (10 170)                 | (1 823)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (5 908)                  | (37 865)                 |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (13 389)                 | (9 853)                  |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 1 008                    | 4 801                    |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (3 569)                  | (7 508)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (21 858)                 | (50 425)                 |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (21 858)                 | (50 425)                 |